

私どもパワーズが不安を安心に変える理由

オーナー様・入居者の方々の本音

オーナー様の悩み アンケート調査結果

- 1位:後継者を誰にするか
- 2位:空室問題(その1)
- 3位:家賃滞納(その2)
- 4位:原状回復トラブル
- 5位:ゴミの分別(その6)

60歳以上の場合

※2000年調べ全国賃貸住宅新聞より

入居者が契約時に重視するポイント アンケート調査結果

- | | |
|----------------------|-------------------|
| 1位:予算 | 7位:周辺環境・生活環境等 |
| 2位:希望エリア | 8位:築年数 |
| 3位:間取り・面積 | 9位:不動産会社の信頼度(その5) |
| 4位:最寄り駅からの時間 | 10位:その他 |
| 5位:通勤・通学時間 | |
| 6位:仕様・設備・構造・外観等(その7) | |

※2000年調べリクルートより

オーナー様の悩み

パワーズアンリミテッドとして

安心な理由

<p>その1 部屋がうまらない。</p>	<p>入居率98%の 高稼働率</p>	<p>①3つ募集活動:物件の立地に見合った募集を行い、効果的な営業活動をいたします。 (広域向け、物件近隣向け、仲介ネットワーク) ②他物件と差別化をはかる為、付加価値をつけた賃貸事業を推奨しています。(ペットマンション、リフォーム等)</p>
<p>その2 滞納者が多くて困る! 回収されてるか心配!</p>	<p>滞納回収率99%の 高回収率</p>	<p>①専属の督促担当がオーナー様に代わり、確実に家賃を回収いたします。 ②督促状から始り、裁判までの煩わしい作業をオーナー様に代わり行います。 ③入居者サービスの一貫として『連帯保証人不要システム』を取り入れております。</p>
<p>その3 管理内容と見合っていない!</p>	<p>オーナー様のご意向に合せた 管理システム</p>	<p>当社の5つの管理システムの中からオーナー様を選択できます。 例:集金管理から建物メンテナンスを含めた総合管理システムまで幅広く、ご用意しております。</p>
<p>その4 安定した収入を確保したい!</p>	<p>一括借上システム</p>	<p>①オーナー様に毎月一定家賃をご送金いたします。 ※借上料率については物件の立地条件によって異なります。 ②家賃の保証だけでなく滞納における保証もいたします。</p>
<p>その5 預けた敷金があるのか心配!</p>	<p>東京都と神奈川県 指定法人</p>	<p>①指定法人の認定を取得する為には行政が以下内容を確認します。 ・信用力・管理体制・実績・経営内容 ②特優賃住宅について首都圏管理棟数戸数ともにNO.1の実績を誇ります。</p>
<p>その6 クレーム対応が面倒! 清掃がいきとどかない!</p>	<p>専属担当者が 迅速な対応で解決</p>	<p>①営業担当者及びメンテナンス部が迅速に対応する為、活動範囲を把握し、パソコン上により、物件に最も近い担当者を出動させます。(GPS機能) ②24時間緊急受付(クレーム対応) (提携先:総合警備保障 (ALSOK))</p>
<p>その7 建物の老朽化が心配!</p>	<p>充実した メンテナンスサービス</p>	<p>①自社のメンテナンス部が定期的に巡回を行い、建物の不具合を確認いたします。 ②24時間緊急受付(提携先:日立ビルテクノサービス) ③小さな修理から長期修繕計画まで建物を総合的にアドバイスいたします。</p>